

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

L'anno **2026**, il giorno **28** del mese di **Agosto**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

- Delibera di G.C. n. 336 del 29.07.2026.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Migliaccio Carlo	PRESENTE	Fucito Fulvio	PRESENTE	Clemente Alessandra	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	PRESENTE	Borriello Ciro	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Esposito Aniello	PRESENTE	Pepe Massimo	PRESENTE	Lange Consiglio Salvatore	PRESENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Borrelli Rosaria	PRESENTE
Savarese Walter d'Atri	PRESENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Paipais Gennaro Demetrio	PRESENTE
Musto Luigi	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE		

Assume la Presidenza: il Presidente **Carlo Migliaccio**

La Segretaria: **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

Il Presidente, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno relativo alla delibera di Giunta comunale inerente relativa alla approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi. Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato costituisce il quadro progettuale unitario "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli. Invita i Consiglieri ad esaminare l'atto ed esprimere eventuali osservazioni, sia a voce tramite la piattaforma digitale, sia nella chat del gruppo WhatsApp della Commissione.

Di seguito si riportano testualmente gli interventi dei Consiglieri.

Il Cons. **L. Musto**: "La Deliberazione di Giunta Comunale n. 336/2026 rappresenta un passaggio importante nel percorso di trasformazione e riqualificazione dell'area dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio, inserita nel più ampio progetto "Napoli LungoEst-Terrazza a Mare". Ritengo particolarmente significativo il fatto che il progetto punti al recupero e alla riconfigurazione di un'area strategica della fascia costiera, attraverso la rifunzionalizzazione delle strutture esistenti, la riqualificazione degli spazi e una nuova organizzazione dei flussi e delle aree libere. È importante sottolineare che l'approvazione riguarda il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e costituisce quindi un presupposto tecnico-programmatico per la successiva realizzazione dell'intervento, che dovrà procedere attraverso stralci funzionali e in relazione alla disponibilità delle necessarie risorse finanziarie.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

Un elemento che considero particolarmente positivo è l'obiettivo di garantire una maggiore continuità e accessibilità della fascia costiera. La stessa delibera individua infatti, qualora siano disponibili le risorse necessarie, come primo stralcio funzionale il collegamento degli arenili posti a est e a ovest dell'ex depuratore. Questo intervento può rappresentare un'occasione importante per restituire alla città e soprattutto ai cittadini di San Giovanni a Teduccio uno spazio oggi caratterizzato da una forte criticità, trasformandolo progressivamente in un'area riqualificata, accessibile e maggiormente integrata con il mare e con il territorio. Allo stesso tempo, sarà fondamentale mantenere alta l'attenzione sulle successive fasi progettuali e realizzative, affinché gli obiettivi indicati nel progetto trovino concreta attuazione, nel rispetto delle prescrizioni ambientali, paesaggistiche e delle esigenze di viabilità e accessibilità dell'area. Per queste ragioni, considero questo provvedimento un passo significativo verso la rigenerazione urbana e ambientale della fascia costiera orientale di Napoli, auspicando che il percorso possa proseguire rapidamente verso le successive fasi operative e verso la concreta realizzazione delle opere".

La Cons. **M. Vitelli**: "La Delibera di Giunta n. 336/2026 segna una svolta per il recupero dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio, inserito nel piano "Napoli LungoEst – Terrazza a Mare". L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) fissa il quadro programmatico per riqualificare l'area costiera, rifunzionalizzare le strutture e riorganizzare i flussi. I lavori avanzeranno per stralci in base ai fondi disponibili, individuando fin da subito una chiara priorità: il collegamento tra gli arenili adiacenti per garantire continuità all'accesso al mare. Si tratta di un'occasione concreta di riscatto per San Giovanni a Teduccio. È ora fondamentale mantenere altissima l'attenzione sui prossimi passaggi attuativi, garantendo il rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e di viabilità per

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

trasformare finalmente la visione in realtà”.

Il Cons. **F. Fucito**: “Il recupero della zona est di San Giovanni a Teduccio rappresenta il completamento del percorso di crescita della città soprattutto in tema di recupero delle periferie con la riqualificazione degli spazi urbani e la tutela della risorsa mare fondamentale anche per il rilancio economico della zona. Monitoreremo sui passaggi successivi, nel pieno rispetto dei vincoli ambientali”.

Il Cons. **W. Savarese d'Atri**: “Prendo atto dell'approvazione in linea tecnica del PFTE, che rappresenta un importante passaggio programmatico per la riqualificazione dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio, contribuendo al miglioramento della qualità urbana e paesaggistica dell'area e alla restituzione di spazi maggiormente fruibili alla collettività. Evidenzio l'importanza di garantire il rispetto delle prescrizioni in materia di bonifica, tutela paesaggistica e incremento delle aree verdi, affinché la futura realizzazione dell'intervento possa contribuire concretamente alla rigenerazione ambientale e alla valorizzazione del litorale orientale della città”.

Il Cons. **M. Pepe**: “Prendo atto con favore dell'approvazione in linea tecnica del PFTE, che rappresenta un importante passaggio programmatico per la riqualificazione dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio e per il più ampio processo di rigenerazione dell'area orientale della città. Si tratta di un intervento che può contribuire concretamente al miglioramento della qualità urbana e paesaggistica del territorio, favorendo la restituzione alla collettività di spazi oggi non pienamente fruibili e valorizzando il rapporto con il litorale. Proprio per questo, ritengo fondamentale che nelle successive fasi progettuali e realizzative siano pienamente garantite tutte le prescrizioni in materia di bonifica, tutela paesaggistica e incremento delle aree verdi. Il rispetto di tali condizioni dovrà essere un elemento imprescindibile affinché l'intervento possa tradursi in una reale

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

opportunità di rigenerazione ambientale, di riqualificazione urbana e di valorizzazione del litorale orientale di Napoli, nell'interesse della comunità e del futuro del territorio".

Il Consigliere **S. Lange Consiglio**: "Guardo con favore qualsiasi intervento, atto ed azione amministrativa che avvii percorsi di riqualificazione e rigenerazione urbana di quell'area anche in un ottica di compensazione storica verso quel territorio e la sua comunità. Mi riservo di chiedere in sede di capigruppo un Consiglio monotematico proprio sui percorsi intrapresi dall'Amministrazione comunale, anche in sinergia con altri enti ed istituzioni pubbliche o private, per lo sviluppo e la rigenerazione di questa parte della città".

Il Cons. **S. D'Angelo**: "Prendo atto favorevolmente della delibera di Giunta n. 336, va nella direzione giusta, ma abbiamo bisogno di intercettare nuove e più significative risorse economiche per portare a compimento l'intero progetto di bonifica e riqualificazione di un'area strategicamente rilevante per lo sviluppo della città ed il recupero della risorsa mare".

Il Cons. **T. Nugnes**: "Per quanto riguarda la proposta di deliberazione in esame, ritengo che l'intervento di riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'area dell'ex depuratore di San Giovanni rappresenti un progetto di particolare rilevanza per il territorio e, più in generale, per la strategia di valorizzazione della fascia costiera orientale della città. A mio avviso, l'aspetto maggiormente positivo della delibera è quello di superare la condizione di abbandono e di forte marginalità di un'area molto importante, attraverso un progetto unitario che prevede il recupero e la riconfigurazione delle vasche dell'ex depuratore, la rifunzionalizzazione dell'ex stazione di sollevamento e dell'ex palazzina uffici, nonché la ridefinizione degli spazi e dei percorsi interni. L'obiettivo di restituire alla città un'area oggi non

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

adeguatamente valorizzata mi sembra condivisibile e coerente con l'idea di una maggiore fruizione della fascia costiera. Ritengo, tuttavia, importante sottolineare che si tratta di un intervento complesso, che presenta ancora diversi aspetti da seguire con attenzione nelle successive fasi progettuali e realizzative. La stessa delibera evidenzia infatti che l'attuazione dovrà procedere per stralci funzionali, in relazione alla progressiva disponibilità delle risorse finanziarie. Il PFTE ha un importo complessivo di circa 34,7 milioni di euro, mentre l'approvazione in questa fase è esclusivamente di carattere tecnico e non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente. Proprio per questo considero fondamentale che l'approvazione del progetto non rimanga soltanto un atto programmatico, ma sia accompagnata da una chiara individuazione delle priorità e delle risorse necessarie a trasformare progressivamente il progetto in opere concrete. In questo senso considero particolarmente condivisibile la scelta di individuare come primo stralcio funzionale il collegamento tra gli arenili posti a est e a ovest dell'ex depuratore, perché consentirebbe di intervenire innanzitutto sulla continuità e sull'accessibilità della fascia costiera. Un ulteriore elemento che ritengo positivo è il fatto che il progetto sia stato sottoposto a una Conferenza dei Servizi e successivamente modificato e integrato sulla base delle prescrizioni degli enti coinvolti. Questo rappresenta una garanzia importante sotto il profilo urbanistico, paesaggistico e funzionale, ma richiede anche che tutte le prescrizioni vengano effettivamente mantenute nelle successive fasi progettuali. In particolare, considero importante prestare attenzione alle prescrizioni relative alla tutela paesaggistica, alla sistemazione degli spazi verdi e al rapporto con il fronte mare. Ritengo inoltre necessario mantenere alta l'attenzione sulla questione ambientale. La delibera richiama infatti il procedimento relativo all'Analisi di Rischio del sito e specifica che la realizzazione dell'intervento dovrà essere preceduta dalla relativa

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

approvazione e dal rispetto delle eventuali prescrizioni che ne deriveranno. Considero questo un passaggio imprescindibile, perché la riqualificazione di un'area di queste dimensioni deve necessariamente procedere insieme alla piena sicurezza ambientale del sito. Allo stesso modo, ritengo importante che nella fase di realizzazione venga prestata particolare attenzione alla viabilità e alla cantierizzazione, considerato che la Municipalità 6 ha già evidenziato le difficoltà di accesso all'area e la necessità di limitare l'impatto del cantiere sulla viabilità locale. In conclusione, esprimo un parere favorevole sulla delibera, perché considero positivo il principio di recuperare e restituire alla città l'area dell'ex depuratore di San Giovanni e di inserirla in una più ampia strategia di riqualificazione della fascia costiera. Allo stesso tempo, ritengo che il vero elemento qualificante sarà la capacità dell'Amministrazione di dare concreta attuazione al progetto, garantendo le necessarie risorse, rispettando tutte le prescrizioni ambientali e paesaggistiche e assicurando, sin dalle prime fasi, la massima attenzione all'accessibilità, alla viabilità e alla fruibilità pubblica dell'area. Per queste ragioni, considero la delibera un passaggio positivo e necessario, ma non conclusivo: il valore effettivo dell'intervento si misurerà soprattutto nella capacità di trasformare questo quadro progettuale in una riqualificazione concreta, progressiva e realmente fruibile dalla cittadinanza".

Il Cons. **A. Esposito**: "La delibera n. 336 del 29 luglio 2026 ricomprende uno degli interventi previsti nel quadro delle attività progettuale denominata "Napoli LungoEst Terrazza a Mare". Con l'approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" si mette a segno un altro tassello del recupero tra l'entroterra e il mare verso la zona orientale di Napoli. Negli ultimi decenni San Giovanni a Teduccio ha

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

iniziato un significativo processo di rigenerazione urbana. Gli interventi di riqualificazione in atto hanno posto le basi per una trasformazione del territorio, da produttivo a servizi per la collettività. I progetti in essere mirano a riqualificare il litorale e, in particolare, a creare nuove infrastrutture e spazi verdi, che possano migliorare la vivibilità dell'area. I cambiamenti in atto consentiranno a Napoli Est di modificare la sua visione di zona degradata in un centro pulsante di attività e innovazione, a partire dal nuovo centro universitario”.

Il Cons. **M. Cilenti**: “Con la delibera 336 la Giunta continua l'iter avviato per la rigenerazione urbana per la trasformazione dell'area dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio in una terrazza panoramica sul mare, con interventi approvati dalla Giunta e pareri paesaggistici favorevoli. Mi sento particolarmente ottimista se si considera che nel mese di marzo di quest'anno si sono affidati anche i lavori per migliorare il funzionamento del depuratore stesso”.

La Cons. **R. Borrelli**: “C'è un passaggio chiave nelle carte che merita una riflessione attenta, ed è l'accordo siglato il 16/06/2026 con la Capitaneria per la gestione dei 23.600 metri quadrati dell'area a mare. Guardando le carte firmate con la società Arethusa e i vari enti, salta all'occhio che per completare tutto il progetto servono 34.668.172,16 euro, ma la votazione di oggi approva solo il disegno complessivo. I primi finanziamenti pronti da 7.000.000,00 di euro bastano appena per avviare una piccolissima parte dei lavori. La vera sfida sarà quindi capire con che tempi si troveranno i soldi che mancano per finire il resto dell'opera, evitando che i camion per la ristrutturazione blocchino il traffico di zona, proprio come ricordato dalla Municipalità VI.

Cons. **D. Paipais**: “Seppure sia favorevole ad un intervento di grande portata su San Giovanni a Teduccio, ritengo necessario un chiarimento sulla copertura

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 495 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_072_495

finanziaria e sulla compatibilità con il Piano Triennale OO.PP. Pertanto chiedo sia convocata una seduta di commissione con assessore e dirigenti al ramo.

Il Pres. **C. Migliaccio**: “L'approvazione in linea tecnica del progetto di riqualificazione dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio rappresenta un passaggio importante nel percorso di rigenerazione ambientale e urbana dell'area orientale della città. Pur trattandosi in questa fase di un atto tecnico e programmatico, il progetto delinea una visione strategica volta al recupero di un sito per anni inutilizzato, alla valorizzazione del litorale e alla restituzione di spazi pubblici alla collettività. Come Commissione Ambiente accogliamo con favore l'attenzione riservata agli aspetti paesaggistici, al potenziamento delle aree verdi e alla tutela ambientale, auspicando che le successive fasi attuative possano essere accompagnate dal reperimento delle necessarie risorse finanziarie e dal pieno rispetto delle prescrizioni ambientali previste”.

Terminati i lavori all'ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

La Segretaria
*Valentina Maiello**

 VALENTINA
MAIELLO

Il Presidente
*Carlo Migliaccio**

 CARLO
MIGLIACCIO

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*